
Aika 14.09.2020, klo 18:00 - 19:05

Paikka Teams etäkokous

Käsitellyt asiat

§ 180 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 181 Pöytäkirjan tarkastus

§ 182 Kunnanvaltuuston 31.8.2020 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

§ 183 Kaavoituskatsaus vuodelle 2020

§ 184 Vuoden 2021 talousarviokehityksen antaminen

§ 185 Kunnan luottokortit

§ 186 Vesilahden kunnan koronvaihtosopimuksen järjestely

§ 187 Asunto-osakeyhtiön osakkeet

§ 188 Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista koskevaksi lainsäädännöksi

§ 189 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 190 Lautakuntien päätösten otto-oikeus

§ 191 Tiedoksi merkittävät asiat

Saapuvilla olleet jäsenet

Kristiina Pispala, puheenjohtaja
Ari Perämaa
Aura Elliott, saapui 18:01
Miia Rajala
Tapani Pietilä
Aino-Riikka Simula, saapui 18:30

Muut saapuvilla olleet

Kati Paunonen, hallintojohtaja, sihteeri
Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja
Mervi Lumia, valtuuston puheenjohtaja
Marko Lounasranta, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Laura Kekäläinen, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Merja Vihtiälä, talouspäällikkö, §§ 184,185,186

Poissa

Pertti Uusi-Erkkilä
Harri Tapanainen

Allekirjoitukset

Kristiina Pispala
Puheenjohtaja

Kati Paunonen
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Aura Elliott
pöytäkirjantarkastaja

Miia Rajala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on asetettu nähtäville yleiseen tietoverkkoon 21.9.2020.

§ 180

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnanhallituksen kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on kunnanhallituksen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet kunnanhallituksen jäsenistä.

Ehdotus

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 181

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Harri Tapanaisen ja Miia Rajalan.

Päätös

Kunnanhallitus valitsee pöytäkirjantarkastajiksi Miia Rajalan ja Aura Elliottin.

§ 182

Kunnanvaltuuston 31.8.2020 pidetyn kokouksen päätösten täytäntöönpano ja laillisuus

Kuntalain 39 §:n mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja huolehtii valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Valtuusto on tehnyt seuraavat päätökset:

§ 39 Hyvinvointikertomus

§ 40 Sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteet

§ 41 Kunnanhallituksen selvitys vuoden 2018 arviointikertomukseen

§ 42 Kirkonkylän palvelukeskusalueen tonttien luovutushinnat

§ 43 Valtion ja Tampereen kaupunkiseudun välinen maankäytön, asumisen ja liikenteen sopimus 2020-2030, neuvottelutulos 29.5.2020

§ 44 Eron myöntäminen luottamustoimesta

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Koska kunnanvaltuuston päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eikä valtuusto ole päätöksiä tehdessään mennyt toimivaltansa ulommaksi, kunnanhallitus panee kunnanvaltuuston kokouksen päätökset täytäntöön.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 183

Kaavoituskatsaus vuodelle 2020

VESDno-2020-87

Valmistelija / lisätiedot:

Leena Lahtinen

leena.lahtinen@urjala.fi

aluearkkitehti

Liitteet

1 Kaavoituskatsaus 2020

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL7 §) mukaisesti kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset, toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaukseen on kysynnän sitä edellyttäessä liitettävä arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä. Katsauksessa esitettyjen kaavatöiden lisäksi saattaa vuoden aikana tulla vireille muitakin kohteita.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen vuodelle 2020 liitteen mukaisena ja saattaa sen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana kunnanjohtaja muutti päätösehdotustaan.

Kunnanhallitus siirtää kaavoituskatsauksen 2020 käsittelyn seuraavaan kunnanhallituksen kokoukseen.

Päätös

Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, § 164, 24.08.2020

Kunnanhallitus, § 184, 14.09.2020

§ 184

Vuoden 2021 talousarviokehityksen antaminen

VESDno-2020-73

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 164

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

taluspäällikkö

Vesilahden vuoden 2020 alkuperäisen talousarvion mukainen toimintakate on -24 950 191 euroa, vuosikate 770 049 euroa ja tilikauden alijäämä -822 751 euroa. Vuoden aikana on tehty yhteensä 255 318 euron kuluja lisäävät talousarviomuutokset, joiden seurauksena muutetun talousarvion toimintakate on -25 205 509 euroa, vuosikate 514 731 euroa ja tilikauden alijäämä -1 078 069 euroa.

Vuoden 2020 aikana syntynyt koronaviruksen vaikutus kunnan talouteen verotuloja laskevasti. Kesäkuussa julkaistun verotulokehikon mukaan kunnan verotulot jäisivät 680 000 euroa alle talousarvion. Vuodelle on julkaistu kaksi valtiosuosituksen muutosta, joiden seurauksena kunnan valtiosuodet ovat noin 1 000 000 euroa korkeammat kuin on budjetoitu. Koronaviruksen vaikutus alentavasti kunnan tuottojen kertymiseen ja nostaa joiltain osin kustannuksia.

Kunnan tilinpäätöksen 2019 mukainen taseen ylijäämien määrä on 669 351,94 euroa. Muutetun talousarvion ja käytettävissä olevien tietojen perusteella arvioidaan, että tase muuttuu alijäämäiseksi vuoden 2020 aikana. Tieto tarkentuu vuoden edetessä.

Vuoden 2021 talousarviokehityksen laadintaa on viivästetty, jotta koronan vaikutuksista sosiaali- ja terveystalouden kustannuksiin sekä sosiaali- ja terveystalouden yleisestä kustannuskehityksestä saataisiin tarkempaa tietoa. Lisäksi koronan vaikutuksesta verotulojen kehittämiseen on haluttu tarkempaa käsitystä.

Yhteistoiminta-alueelta on saatu kesäkuussa 2020 alustava tieto koskien vuoden 2021 talousarviovalmistelua. Alustavien tietojen mukaan lastensuojelun ja tehostetun palveluasumisen kustannusten nousu johtuen palvelutarpeen kasvusta olisi noin 190 000 euroa. Lisäksi vuoden 2021 palkkakustannusten nousuarvio on noin 94 000 euroa. PSHP:n ennusteen mukainen kustannusten kasvu vuoden 2020 budjetoituun summaan nähden olisi 120 000 euroa. Yhteensä sosiaali- ja terveystalouden kustannuskasvu olisi 404 000 euroa. Yhteistoiminta-alueen talousarviovalmisteluun liittyviä tarkempia tietoja saadaan 24.8.

Kunnan tuotot tulevat vähentymään noin 460 000 euroa, kun vesi- ja viemärlaitoksen toiminta siirtyy Lempäälän Vesi Oy:lle operointisopimuksen myötä. Muilta osin tuottoihin ei ennakoita olennaisia muutoksia.

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminnan siirtymisen myötä kunnan kulut tulevat vähenemään noin 501 000 euroa. Lisäksi kuluja vähentävät kunnanvaltuuston

2.12.2019 tekemät tasapainotuspäätökset, joiden tuomat lisäsäästöt vuoteen 2020 nähden ovat 139 500 euroa. Päätöksen osalta tulee huomioida, että se sisältää Narvan teknisestä toimistosta saatavan 19 000 euron säästön, joka edellyttää, että kiinteistö saadaan realisoitua.

Työehtosopimuksen mukaiset palkankorotukset sivukuluineen aiheuttavat noin 115 000 euron kustannusten kasvun. Kunnan tonttimyyntiin tarvitaan lisäpanostusta, syksyllä 2020 aloittaneeseen intensiivisen tuen ryhmään suunnitellaan jatkoa keväälle 2021 ja mm. ICT-kustannuksiin ja joukkoliikenteeseen on tulossa kustannusnousua. Samoin kunnan korkokustannukset ovat noususuuntaiset johtuen lainamäärän kasvusta sekä vuonna 2015 laaditusta koronvaihtosopimusta, jonka mukainen sopimus ja maksut alkoivat toukokuussa 2020.

Tuoreimmat vuotta 2021 koskevat verotuloarviot ovat kesäkuulta. Näiden mukaan vuoden 2021 verotulot olisivat 17,9 miljoonaa euroa. Valtionosuusarviot ovat myös kesäkuulta ja niiden mukaan vuoden 2021 valtionosuudet olisivat 7,55 miljoonaa euroa.

Edellä mainittujen tietojen perusteella talousarviota lähdetään laatimaan tilanteessa, jossa tilikauden 2021 vuosikatteen ennakoidaan olevan noin -300 000 euroa ja tilikauden alijäämän noin -1,8 miljoonaa euroa.

Kesäkuisen verokehikon mukaan vuoden 2022 verotulojen määrä olisi noin 17,8 miljoonaa euroa. Valtionosuusarvioita ei ole käytettävissä kuin talousarviovuodelle, joten valtionosuuksien kehittymisestä ei ole varmaa tietoa. Tällä hetkellä voimassa olevat työehtosopimukset ovat voimassa helmikuun 2022 loppuun. On todennäköistä, että myös vuodelle 2022 palkkoihin tulee muutoksia. Koska verotuloihin ei ole odotettavissa positiivista kehitystä ja talousarviovuosi 2021 tulee olemaan alijäämäinen, on realistista olettaa, että myös suunnitelmavuosi 2022 tulee olemaan alijäämäinen.

Nykyisen suunnitelman mukaan sote-uudistus on tulossa vuoden 2023 alusta. Tällä on vaikutuksia kunnan verotuloihin ja valtionosuuksiin, mutta myös toimintakuluihin. Sote-uudistuksen talousvaikutuksista ei ole vielä tarkkaa tietoa. Siitä, huomioidaanko sote-uudistus talousarviossa suunnitelmavuosilla, ei ole vielä annettu lausuntoa. Aiempina vuosina suunniteltua sote-uudistusta ei huomioitu taloussuunnitelmassa, vaan suunnitelmavuodet laadittiin kuten uudistusta ei olisi tullut.

Kuntalain (410/2015) 110 § mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taluspäällikkö antaa elokuussa toimialoille vuoden 2021 talousarvion ja taloussuunnitelman 2021-2023 käytännön laatimisohteet.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi vuoden 2021 talousarvion laadinnan lähtötilanteen.

Päätös

Kunnanhallitus kävi keskustelun talousarvion laadinnasta ja merkitsee tiedoksi vuoden 2021 talousarvion laadinnan lähtötilanteen.

Kunnanhallitus, 14.09.2020, § 184

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiäla@vesilahti.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Talousarviokehys 2021

Talousarviokehysten laadintaa varten on valmisteltu laskelma talousarvio- ja suunnitelmavuosien tuloslaskelmakehityksestä. Laskelman mukaan vuosien 2021 ja 2022 vuosikate on negatiivinen ja tilikauden alijäämä on molempina vuosina lähes 2 miljoonaa euroa. Vuoden 2023 vuosikate on positiivinen, mutta alijäämä on silti 1,5 miljoonaa euroa. Koronapandemia muodostaa riskin talouden kehittymiselle ja heikentää mahdollisuuksia ennakoita verotulojen kehittymistä. Niin talousarvio- kuin suunnitelmavuosien osalta tulee huomioida, että verotulojen kehittymiseen liittyy epävarmuutta. Myöskään suunnitelmavuosien valtionosuuksien määrää ei voida ennakoita varmuudella.

Vesilahden hallintosäännön 7 luvun 1 §:n mukaan kunnanhallitus hyväksyy suunnittelukehykset ja talousarvion laadintaohjeet.

Talousarviokehys annetaan kunnan ulkoisista eristä.

Valtuustoon nähden sitovia vastuualueita on kahdeksan: tarkastuslautakunta, hallintopalvelut, sosiaali- ja terveystaloudet, opetus- ja varhaiskasvatuspalvelut, vapaa-ajan palvelut, tekniset palvelut, vesi- ja viemäri- ja rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu.

Sosiaali- ja terveystaloudet hoidetaan yhteistoiminta-alueella ja Vesilahden kunta antaa sopimuksen mukaisesti lausunnon yhteistoiminta-alueen talousarviosta. Talousohjaus annetaan lausunnolla, eikä sosiaali- ja terveystaloudille anneta erikseen talousarviokehystä.

Kuntalain (410/2015) 110 § mukaan taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan ja kuntayhtymän taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan. Liitteenä olevan laskelman mukainen taloussuunnitelma ei ole tasapainossa. Talouden tasapainottamiseksi tulee käynnistää talouden tasapainotusprosessi.

Talousarvio laaditaan siten, että talousarviokokonaisuus on marraskuussa käsiteltävänä kunnanhallituksen kokousaikataulun mukaisesti. Talousarvion laadinnassa noudatetaan kuntien ja kuntayhtymien talousarvio ja -suunnitelma -asiakirjaa (ent. JHS 199), jota Kuntaliitto ylläpitää ja päivittää. Talousarvion laadinnassa tulee pidättäytyä menoja lisäävistä eristä myös suunnitelmavuosina.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus hyväksyy liitteessä esitetyn talousarviokehityksen. Kehyksessä annettuja ulkoisten määrärahojen määriä ei saa ylittää.

Sosiaali- ja terveystaloudet tuotetaan yhteistoiminta-alueella ja Vesilahden kunta antaa sopimuksen mukaisesti lausunnon yhteistoiminta-alueen talousarviosta. Talousarviokehystä ei anneta sosiaali- ja terveystaloudille.

Kunnanhallitus käynnistää talouden tasapainotusprosessin.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talouspäällikkö Merja Vihtiälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

johtoryhmä, rakennustarkastaja

Kunnanhallitus, § 162, 24.08.2020

Kunnanhallitus, § 185, 14.09.2020

§ 185

Kunnan luottokortit

VESDno-2020-79

Kunnanhallitus, 24.08.2020, § 162

Valmistelijat / lisätiedot:

Merja Vihtilä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talouspäällikkö

Vesilahden kunnalla on ollut kahdella henkilöllä käyttöoikeus Osuuspankin verkkopalveluun. Verkkotunnuksia on käytetty satunnaisesti esimerkiksi verkkokauppaostuksiin. Käyttöoikeudet on suljettu helmikuussa 2020 sisäisen valvonnan tehostamiseksi.

Kunnassa on ollut mahdollisuus tehdä ns. kassamaksuja, joissa maksu suoritetaan asiatarkastetun ja hyväksytyin dokumentin perusteella maksuliikenneohjelmistolla. Maksuja on tehty säännöllisesti. Kunnan maksuliikenne siirtyy 1.1.2021 Monetra Pirkanmaa Oy:n hoidettavaksi. Tässä yhteydessä on edelleen mahdollista tehdä poikkeustilanteissa kassamaksuja, mutta säännöllisestä maksujen hoitamisesta kassamaksuna luovutaan. Tämä keskittää kunnan maksut ostoreskontraan ja matkalaskuohjelmaan ja tehostaa sisäistä valvontaa.

Koska kunnalla ei ole enää käytössä verkkotunnuksia, eikä ostoksia voida enää jatkossa maksaa kuitin perusteella kassamaksuna, on järkevää hankkia luottokortteja johtoryhmän käyttöön. Tähän asti luottokortti on ollut kunnanjohtajan käytössä ja lisäksi hallintojohtajalle on myönnetty oikeus hankkia luottokortti. Kehitysjohtaja ja kunnaninsinööri ovat ilmoittaneet, että he tarvitsevat käyttöönsä luottokortin mm. verkossa tehtäviin ostoksiin.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kehitysjohtajalle ja kunnaninsinöörille voidaan hankkia luottokortti kunnan maksuvastuulla. Luottokorttia voi käyttää vain kunnan hankintoihin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus edellyttää, että luottokorttien käytöstä laaditaan ohje. Ohje tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus, 14.09.2020, § 185

Valmistelija / lisätiedot:
Merja Vihtiälä
merja.vihtiala@vesilahti.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Luottokortin käyttöohjeet

Vesilahden kunnanhallitus on edellyttänyt 24.8.2020 §162, että kunnan luottokorttien käyttöön laaditaan ohje, joka tuodaan tiedoksi kunnanhallitukselle.

Luottokorttien käyttöohje on laadittu.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus merkitsee kunnan luottokorttien käyttöohjeen tiedoksi.

Kokouskäsitely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talouspäällikkö Merja Vihtiälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

johtoryhmä

§ 186

Vesilahden kunnan koronvaihtosopimuksen järjestely

VEDno-2020-116

Valmistelija / lisätiedot:

Merja Vihtiälä

merja.vihtiala@vesilahti.fi

talouspäällikkö

Vesilahden kunnanhallitus päätti 17.9.2012 §160, että Vesilahden kunta voi ohjeistuksensa mukaisesti tehdä koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia ja korkolattiasopimuksia. Lisäksi kunnanhallitus valtuutti kunnanjohtaja Erkki Paloniemen ja taloussuunnittelija Merja Laakkosen (myöh. talouspäällikkö) kukin yksin tekemään koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia ja korkolattiasopimuksia Vesilahden kunnan puolesta limiitin ja yleissopimuksen puitteissa. Sitten kunnanhallitus valtuutti 10.10.2016 § 233 kunnanjohtaja Erkki Paloniemen ja talouspäällikkö Sinikka Rantamäen kukin yksin tekemään koronvaihtosopimuksia, korkokattosopimuksia ja korkolattiasopimuksia Vesilahden kunnan puolesta limiitin ja yleissopimuksen puitteissa.

Kummankin viranhaltijan palvelussuhde on päättynyt em. päätöksen jälkeen, eikä koronvaihtosopimukseen liittyviä oikeuksia ole päivitetty.

Vesilahden kunnalla ja Pohjola Pankki Oyj:llä on 3.10.2012 allekirjoitettu johdannaisia koskeva yleissopimus. Yleissopimuksen perusteella Vesilahden kunta on allekirjoittanut Pohjola Pankki Oyj:n kanssa 13.5.2015 päivätyn kynnyskellisen koronvaihtosopimuksen.

Sopimuksen alkamisaika on ollut 13.5.2020 ja sopimuksen päättymispäivä on 12.5.2045. Sopimuksen laskennallinen pääoma on 5 000 000,00 euroa. Sopimuksella pankki maksaa laskennallisen pääoman perusteella vaihtuvaa korkoa, joka on 3 kk euribor-korko. Pankki maksaa korkoa neljännesvuosittain. Sopimuksella kunta maksaa laskennallisen pääoman perusteella neljännesvuosittain korkoa siten, että mikäli korkojaksolle määritelty viitekorko alittaa 5,00 p.a., korkojakson vaihtuva korko on 1,49 % p.a. Jos viitekorko ylittää 5,00 %, vaihtuva korko on viitekorko vähennettynä 1,00 prosenttiyksiköllä. Sopimuksen mukainen viitekorko on 3 kk:n euribor.

3 kk:n euribor on ollut negatiivinen keväästä 2015 lähtien. 1.9.2020 tilanteessa 3 kk:n euribor oli -0,478. Nykyisen koronvaihtosopimuksen mukaan 3 kk:n euribor -koron ollessa negatiivinen myös sen osuus tulee kunnalle maksettavaksi. 3 kk euribor -koron ei ennakoita nousevan seuraavien vuosien aikana positiiviseksi, joten sopimusta olisi taloudellista neuvotella uudelleen, jotta sen osuus ei tule kunnan maksettavaksi.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää

- valtuuttaa kunnanjohtajan ja talouspäällikön allekirjoittamaan OP Yrityspankki Oyj:n kanssa johdannaisia koskevan yleissopimuksen sekä muut vastaavat

dokumentit, joita pankki edellyttää allekirjoitettavan johdannaisasioiden hoitamiseksi;

- valtuuttaa kunnanjohtajan ja talouspäällikön järjestelemään Vesilahden kunnan ja Pohjola Pankki Oyj:n tekemän koronvaihtosopimuksen uudelleen siten, että sopimuksesta aiheutuvat korkokustannukset saadaan alhaisemmaksi
- kunnanhallitus valtuuttaa talouspäällikön allekirjoittamaan koronvaihtosopimuksen järjestelyyn liittyvät dokumentit yhdessä kunnanjohtajan kanssa.

Kokouskäsittely

Kunnanhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden talouspäällikkö Merja Vihtiälälle. Hän oli asiantuntijana läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

OP Yrityspankki Oyj

Tekninen lautakunta, § 65, 26.08.2020
Kunnanhallitus, § 187, 14.09.2020

§ 187

Asunto-osakeyhtiön osakkeet

VESDno-2020-94

Tekninen lautakunta, 26.08.2020, § 65

Valmistelijat / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Vesilahden kunta omistaa Asunto-osakeyhtiö Maisterista osakkeet 1-111, osakkeet oikeuttavat huoneiston omistukseen, joka on tyypiltään 2 huonetta, keittiö ja sauna. Huoneiston pinta-ala on 62m². Jokaiselle huoneistolle kuuluu autokatospaikka ja varasto. Tasearvoa osakkeilla on jäljellä 46 924,43 eur. Taloyhtiö on rakennettu 90-luvulla. Kiinteistön korjausvelka on kasvanut ja kohteeseen tarvitsisi lähivuosina tehdä ainakin kattoremontti. Lisäksi kiinteistön lämmitysjärjestelmä on saneerauksen tarpeessa.

Taloudellisen tilanteen takia on arvioitu, että asunto-osakeyhtiöstä olisi tässä vaiheessa hyvä irtautua.

Vesilahden kunnalla ei ole muita asunto-osakeyhtiön osakkeita omistuksessa.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Vierikka, kunnaninsinööri

Tekninen lautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa asunto-osakeyhtiö Maisterin osakkeet myyntiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus, 14.09.2020, § 187

Valmistelija / lisätiedot:
Harri Vierikka
harri.vierikka@vesilahti.fi
kunnaninsinööri

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se asettaa asunto-osakeyhtiö Maisterin osakkeet myyntiin.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 188

Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista koskevaksi lainsäädännöksi

VESDno-2020-151

Liitteet

1 Lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista kos.pdf

Johdanto

Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö valmistelevat sosiaali- ja terveydenhuollon uudistusta ja maakuntien perustamista sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta hallitusohjelman mukaisesti. Sosiaali- ja terveysministeriö, sisäministeriö ja valtiovarainministeriö pyytävät jakelussa mainituilta tahoilta lausunnot liitteenä olevasta luonnoksesta hallituksen esitykseksi. Myös muut kuin jakelussa mainitut tahot voivat antaa asiassa lausuntonsa.

Tausta

Pääministeri Sanna Marinin hallituksen ohjelman mukaisesti Suomessa toteutetaan sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen uudistus ja perustetaan maakunnat. Uudistuksessa on hallitusohjelman mukaisesti tavoitteena kaventaa hyvinvointi- ja terveyseroja, turvata yhdenvertaiset ja laadukkaat sosiaali- ja terveyspalvelut kaikille suomalaisille, parantaa palveluiden saatavuutta ja saavutettavuutta, turvata ammattitaitoisen työvoiman saanti, vastata yhteiskunnallisten muutosten mukanaan tuomiin haasteisiin ja hillitä kustannusten kasvua.

Pelastustoimen uudistuksen tavoitteena on turvata pelastustoimen palvelujen saatavuus, kattavuus ja laatu myös tulevaisuudessa. Uudistuksen tavoitteena on kehittää ja tukea pelastustoimen valtakunnallista tehokkuutta ja yhdenmukaisuutta. Uudistuksella vastataan pelastustoimen haasteisiin vahvistamalla toimialan valtakunnallisia voimavaroja, kehittämällä toimialan johtamista ja ohjausta sekä tiivistämällä alan toimijoiden yhteistyötä. Tavoitteena on varmistaa myös, että maakuntien pelastuslaitoksilla on mahdollisuus tuottaa ensihoitopalveluja koko maassa. Näin varmistetaan jatkossakin pelastustoiminnan ja ensihoidon palvelutuotannon toiminnallinen ja kustannustehokkuus.

Pyydämme arvioimaan lausunnoissanne näiden tavoitteiden toteutumista ehdotetuilla säännöksillä.

Tavoitteet

Lausuntopyynnön kohteena olevalla hallituksen esitysluonnoksella ehdotettaisiin säädettäväksi uuden hallintotason perustamisen ja toiminnan kannalta keskeiset lait, joita olisivat maakuntalaki, laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä, laki pelastustoimen järjestämisestä sekä niiden yhteinen voimaannpanolaki, maakuntien rahoituslaki sekä ehdotukset kuntien rahoitusta koskevan lainsäädännön, verolainsäädännön, maakuntien ja kuntien henkilöstöä koskevan

lainsäädännön sekä eräiden yleishallintoa koskevien lakien muuttamiseksi. Perustettaville uusille maakunnille siirrettäisiin vastuu sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisestä.

Luonnoksen sisältämä sote-maakuntien laskennallinen rahoitusmalli perustuu pääosin tarveperusteiseen ja olosuhdetekijät huomioivaan rahoitukseen. Muun ohella lausunnoissa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota ja lausumaan siitä, kuinka rahoitusratkaisun eri määräytymistekijät vastaavat sote-maakunnille niiden lakisääteisten tehtävien rahoitustarvetta. Sote-maakuntien laskennallista rahoitusmallia tarkastellaan uudelleen lausuntopalautteen perusteella.

Lisäksi pyydämme maakuntajaon osalta lausumaan kahdesta vaihtoehdosta, joissa Enonkoski, Rantasalmi, Savonlinna ja Sulkava sijoittuisivat vaihtoehtoisesti joko Pohjois-Savon maakuntaan taikka nykyisen maakuntajaon mukaisesti Etelä-Savon maakuntaan. Näiden vaihtoehtojen vaikutuksia on esitelty hallituksen esitysluonnoksen vaikutusarvioinnin taustamuistiossa, liitteessä 3. Lausuntokyselyssä on aluejaosta kohdennetut kysymykset sekä mahdollisuus perustella vastausta vapaamuotoisesti. Myös aluejako ratkaistaan lausuntokierroksen jälkeen.

Lausunnot pyydetään toimittamaan 25.9.2020 klo 16.00 mennessä. Annetut lausunnot ovat julkisia. Lausuntoyhteenvedossa otetaan huomioon vain määräaikaan saapuneet lausunnot.

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö ja lakiesitykset perusteluineen:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=e6f74170-ce24-440f-bcaa-feada42eaf2a>

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että liitteenä oleva lausunto hallituksen esitysluonnoksesta eduskunnalle sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisen uudistusta ja maakuntien perustamista koskevaksi lainsäädännöksi hyväksytään.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 189

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Hallintojohtaja

Yleinen päätös:

§ 13 922-413-4-125 Vihniäntie 15, 04.09.2020

§ 14 Omakotitontin 922-413-4-138 myynti, 07.09.2020

Kunnanjohtaja

§ 48 Kiinteistön 922-417-2-22 myynti, 20.08.2020

§ 49 Käpykuja 3, 218/4, kiinteistötunnus 922-413-4-129., 03.09.2020

§ 50 Vihniäntie 17, kiinteistötunnus 922-413-4-124, tonttivarauksen jatko., 03.09.2020

Ehdotus

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 190

Lautakuntien päätösten otto-oikeus

Kunnanhallitukselle on saapunut seuraavat pöytäkirjat:

Sivistyslautakunta 18.8.2020:

- § 62 Sivistyslautakunnan selvitys tarkastuslautakunnan vuoden 2019 arviointikertomukseen
- § 63 Pirkan opiston jäsenkuntien opetustuntien tilaus 2021 / Vesilahti

Tekninen lautakunta 26.8.2020

- § 64 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2019 teknisen lautakunnan osalta
- § 65 As Oy Maisterin osakkeiden myynti
- § 66 Narvan terveysaseman kiinteistön myynti
- § 67 Korvausvaatimus neuvolan pihassa kaatumisesta
- § 68 Veikkolanrinteen lisätyöt 1
- § 69 Veikkolanrinteen lisätyöt 2

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hirvonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei otetan kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

§ 191

Tiedoksi merkittävät asiat

1. Vesilahden kunnan väkiluku 9.9.2020 oli 4.363 asukasta (17.8.2020 / 4.373).
2. Pirkanmaan ELY-keskus / Pirkanmaan työllisyyskatsaus 7/2020. Vesilahden työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta heinäkuun lopussa 2020 oli 11,8 % (kesäkuun 2020 tilanne 13,0 %), Pirkanmaalla 15,7 % (16,5 %) ja koko maassa 14,7 % (15,8 %). Vesilahden lukema on Pirkanmaan kuudenneksi alhaisin.

Ehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakukielto

§180, §181, §182, §183, §185, §188, §190, §191

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136§)
- virka- ja työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50§ 2 mom)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22§)

Oikaisuvaatimus

§184, §186, §187

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika ja päätöksen tiedoksisaanti

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Omalla vastuulla oikaisuvaatimuksen voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä niin, että se ehtii perille viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Viraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Vesilahden kunnanhallitus

Posti- ja käyntiosoite: Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti
Sähköpostiosoite: vesilahdenkunta(at)vesilahti.fi

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua

-
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
 - millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Myös sähköposti on ilmoitettava, jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköpostitse.